

«Ивушка»

140050, Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Заводская 2-я, д.26, оф. 36

«30» сентября 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 30-09-17

Общего собрания

Время начала: 12:00

Общее количество Членов Партнерства	80	чел.
Приняли участие	45	чел.
Явка	56	%
Кворум		имеется
Собрание		правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие Собственников земельных участков в Члены ДНП «Ивушка».
2. Рассмотрение и утверждение новой редакции Устава ДНП «Ивушка».
3. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2017-2018 гг.
4. Рассмотрение и утверждение целевых взносов на реконструкцию и создание объектов инфраструктуры.
5. Прочие вопросы.

Решение организационных вопросов:

Слушали Голубева Александра Николаевича (по доверенности от Голубевой Юлии Сергеевны), который сообщил о необходимости избрать Председателя и Секретаря Общего собрания членов ДНП «Ивушка» и предложил:

1. Избрать Голубева Александра Николаевича Председателем Общего собрания членов ДНП «Ивушка».
2. Избрать Сиволобову Марию Николаевну (по доверенности от Сабитова Романа Мясумовича) Секретарем Общего собрания членов ДНП «Ивушка».
3. Утвердить Повестку дня Общего собрания членов ДНП «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно «против»: нет «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:

1. Избрать Голубева Александра Николаевича Председателем Общего собрания членов ДНП «Ивушка».
2. Избрать Сиволобову Марию Николаевну Секретарем Общего собрания членов ДНП «Ивушка».
3. Утвердить Повестку дня Общего собрания членов ДНП «Ивушка».

1. По первому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил принять в Члены Дачного некоммерческого партнерства «Ивушка» на основании полученных заявлений:

1. Морозова Александра Владимировича.
2. Конатара Душко.
3. Голикова Алексея Владимировича.
4. Федюхину Ирину Вячеславовну.

В связи с продажей земельного участка, исключить из Членов ДНП Запорожец Анастасию Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: единогласно «против»: нет «воздержались»: нет

РЕШИЛИ:

Принять в Члены ДНП «Ивушка»:

1. Морозова Александра Владимировича.
2. Конатара Душко.
3. Голикова Алексея Владимировича.
4. Федюхину Ирину Вячеславовну.

В связи с продажей земельного участка, исключить из Членов ДНП Запорожье Анастасию Геннадьевну.

2. По второму вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который, в связи с отказом ИФНС №17 по Московской области о внесении изменений в ЕГРЮЛ по причине несоответствия новой редакции Устава ДНП «Ивушка» ст. 50 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также вступлением в силу с 01 января 2019 года Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предложил изменить организационно-правовую форму Дачного некоммерческого партнерства «Ивушка» на Садоводческое некоммерческое товарищество «Ивушка» и утвердить новую версию Устава.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 40 «против»: нет «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:

1. Утвердить новую версию Устава.

2. Поручить Председателю Правления осуществить регистрацию Устава СНТ «ИВУШКА» в Инспекции Федеральной налоговой службы.

3. По третьему вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил утвердить приходно-расходную смету СНТ «Ивушка» на период с 01.10.2017 года по 30.09.2018 года:

№ п/п	Статьи затрат	Количество собственников	Сумма
		125	
1.	Председатель	200,00 Р	25 000,00 Р
	Бухгалтер	120,00 Р	15 000,00 Р
	Сторож	288,00 Р	36 000,00 Р
	Налоги с ФОТ	183,62 Р	22 952,00 Р
2.	Земельный налог	2,56 Р	319,70 Р
3.	Прочие налоги (УСН 6%)	80,00 Р	10 000,00 Р
4.	Уличное освещение	120,00 Р	15 000,00 Р
5.	Вывоз ТБО	192,00 Р	24 000,00 Р
6.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и коммуникаций	80,00 Р	10 000,00 Р
7.	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание (банк)	16,00 Р	2 000,00 Р
8.	Уборка снега	68,00 Р	8 500,00 Р
9.	Потери в электрических сетях	40,00 Р	5 000,00 Р
10.	Прочие расходы	16,00 Р	2 000,00 Р
	Итого:	1 406,17 Р	168 771,70 Р

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 40 «против»: нет «воздержались»: 5

РЕШИЛИ:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Ивушка» на период с 01.10.2017 года по 30.09.2018 года в предложенной редакции.

На основании утвержденной приходно-расходной сметы СНТ «Ивушка» утвердить ежемесячный членский взнос и ежемесячную оплату по Договору о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «Ивушка» на период с 01.10.2017 года по 30.09.2018 года в размере 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек с каждого земельного участка согласно проекта межевания территории дачного поселка «Ивушка».

Не заключение договора не освобождает собственника земельного участка от обязанности по оплате за пользование объектами инфраструктуры в силу положений пункта 2 статьи 8 Закона РФ от 15.04.1998 № 66-ФЗ, так как пользование общим имуществом товарищества предполагается платным.

Также, исходя из статей 1 и 8 Федерального Закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»,

установление размеров платежей и взносов для каждого собственника земельного участка относится к компетенции Общего собрания членов СНТ и не связывается с членством в Товариществе. Расходы на содержание имущества общего пользования, бремя которых несет СНТ, являются обязательными платежами.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Слушали Голубева Александра Николаевича, который предложил рассмотреть и утвердить размер целевых взносов на реконструкцию и создание объектов инфраструктуры:

1. Реконструкция дорог и проездов путем отсыпки дорожного полотна асфальтовой крошкой и прокладки вдоль дорог и проездов дренажных труб – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей с земельного участка согласно проекта межевания территории дачного поселка «Ивушка».

2. Создание детской площадки – 5 000 (Пять тысяч) рублей с земельного участка согласно проекта межевания территории дачного поселка «Ивушка».

3. Создание пляжа – 5 000 (Пять тысяч) рублей с земельного участка согласно проекта межевания территории дачного поселка «Ивушка».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»: 32 «против»: нет «воздержались»: 13

РЕШИЛИ:

- 1. Реконструкцию дорог и проездов отложить на сезон 2018-2019 гг.*
- 2. Утвердить целевой взнос на создание детской площадки в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей с земельного участка согласно проекта межевания территории дачного поселка «Ивушка». Сумму взноса необходимо зачислить на расчетный счет до 31.05.2018 г.*
- 3. Утвердить целевой взнос на создание пляжа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей с земельного участка согласно проекта межевания территории дачного поселка «Ивушка». Сумму взноса необходимо зачислить на расчетный счет до 31.12.2017 г.*

Председатель Общего собрания
членов ДНП «Ивушка»



Голубев Александр Николаевич

Секретарь Общего собрания
членов ДНП «Ивушка»



Сиволобова Мария Николаевна